

Zum Verkauf Ihrer Immobilie werden folgende Unterlagen benötigt:

- Grundbuchauszug
- Grundrisse
- Ansichten und Schnitte
- Berechnung des umbauten Raumes
- Baubeschreibung
- Lageplan (Flurkarte)
- Gebäudeversicherung
- Grundbesitzabgabenbescheid
- Grundsteuerbescheid
- Gasberechnung des Energieversorgers
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Baugenehmigungen für Aus- / Anbauten
- Abgeschlossenheit von Erschließungsmaßnahmen
- Altlastenkataster über Bodenverunreinigungen
- Auskunft über einen Eintrag bei der Denkmalschutzbehörde
- Bescheinigung/ Prüfprotokoll der Heizung
- Energieausweis
- Mietverträge
- Erbschein



**Zur Vermittlung von Eigentumswohnungen werden zusätzlich
gefordert:**

- Teilungserklärung
- Protokolle der Eigentümerversammlungen
- Verwaltervertrag
- Nebenkostenabrechnung des Verwalters
- Wirtschaftsplan
- Höhe der Instandhaltungsrücklage
- Höhe der beschlossenen Instandhaltungsmaßnahmen